



## מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

### נספח יב'13 טופס בדיקה למבנה המוצע

מובהר כי נספח זה מיועד למילוי על ידי נציגי המשרד אשר יבקרו במבנה המוצע לצורך בדיקת עמידה בתנאי הסף. על המציע לצרף נספח זה חתום בראשי תיבות בתחתית עבור כל מעון.

נספח זה מוגש במסגרת פנייה פרטנית 135/2020 שלב ב' במכרז מספר 134/2020 – נוהל פנייה פרטנית מס' 135/2020 : שלב ב' למכרז 134/2020 להפעלת מעונות יום שיקומיים. להלן טופס בדיקה למבנה המוצע לעמידה בתנאי הסף ולניקוד אמת המידה אודות המבנה (סעיף 6.1.1 לפנייה ואמת מידה 2)

שם המציע:

\_\_\_\_\_

מס' המעון כפי שמופיע בפניית המשרד: \_\_\_\_\_

כתובת המבנה:

\_\_\_\_\_

מספר כיתות מבוקש: \_\_\_\_\_

תאריך הבדיקה: \_\_\_\_\_

שמות הבודקים/ות ותפקידיהם:

שם הבודק/ת: \_\_\_\_\_, תפקידו/ה: \_\_\_\_\_, חתימה:

שם הבודק/ת: \_\_\_\_\_, תפקידו/ת: \_\_\_\_\_, חתימה:

יש לסמן (הבודק/ת):

אינני מאשר/ת את המבנה

אני מאשר/ת את המבנה. בכפוף להתאמות הבאות בטרם אכלוס:




**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והביטחון החברתי**




## מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

שטחי המעון:

המציע מבקש לפתוח במבנה מעון של כיתות.

על הבודק/ת למלא את עמודת "בדיקת המפקח/ת" בהתאם לנדרש בעמודות הרלבנטיות  
על פי מספר הכיתות

ככל שהמתקן אינו קיים במועד הבדיקה אך ניתן להתאמה לדרישות המכרז תוך תקופת  
ההתארגנות, יש לציין זאת במסגרת "עמודת פוטנציאל"

פוטנציאל	בדיקת המפקח/ת יש/אין	מעון שבו 4 כיתות		מעון שבו עד 3 כיתות		תיאור המתקן
		מינימלית כמות	גודל מינימאלי (מ"ר)	מינימלית כמות	גודל מינימאלי (מ"ר)	
	יש/אין	1	12.5	1	10	חדר מנהלה
	יש/אין	1	15	1	10	חדר צוות
	יש/אין	1	12.5	1	10	חדר עו"ס/פסיכולוג
	יש/אין	1	10	1	8	מחסן ציוד
	יש/אין	2	4	1	4	חדר שירותים לצוות
	יש/אין	1	20	1	16	מטבח ומזווה <u>יובהר כי הגודל האמור נדרש הן עבור מטבח מבשל והן עבור מטבח קצה</u>
	יש/אין					למטבח שתי כניסות אחת לכניסת מוצרים שאינם מעובדים ואחת ליציאת האוכל המעובד
	יש/אין	1	10	1	10	חדר אחות/דיאטנית <u>נדרש רק במעון רב נכותי שבו יותר מכיתה אחת</u>
	יש/אין	1	20	1	20	חדר טיפולים גדול
	יש/אין	1	12	1	12	חדר טיפולים בינוני
	יש/אין	2	9	1	9	חדר טיפולים קטן
	יש/אין	3	9	2	9	חדרי טיפולים קטנים נוספים <u>נדרש במעון לאוטוסיטים בלבד</u>



## מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

	יש/אין				12.5 מ"ר לכל כיתה	מרחב מוגן
	יש/אין				בגובה 2 מ'	גדר המעון
	יש/אין	המבנה המוצע במרחק של עד קילומטר מתחנת אוטובוסים				
	יש/אין	תדירות האוטובוס בעיר הינה לפחות פעמיים ביום בין השעות 7:30-16:00				
	יש/אין	במעון מתקיימות הוראות הנגישות לפי כל דין במבנה של יותר מקומה אחת, יש לאפשר גישה בין הקומות באמצעות מעלית המתאימה לשישה בני אדם לפחות. יובהר שבכל מקרה כלל המתקנים המפורטים בטבלה להלן ביחס לכיתת האם (מחסן, חדר שירותים וחצר/מרפסת בלתי מקורה) חייבים להיות בקומה אחת עם כיתת האם.				

### שטחי כיתה 1

פוטנציאל	בדיקת המפקח/ת יש/אין	גודל מינימאלי (מ"ר)	תיאור המתקן
	יש/אין	45	כיתת אם
	יש/אין	4	מחסן כיתתי בצמוד לכל כיתה
	יש/אין	8	חדר שירותים בצמוד לכל כיתה, הכולל פינת החתלה, עמדת רחצה ויחידת שירותים
	יש/אין	35	חצר / מרפסת בלתי מקורה החצר/מרפסת בלתי מקורה יכולה להיות משותפת לעד שתי כיתות של סך הכל 20 פעוטות

### שטחי כיתה 2

פוטנציאל	בדיקת המפקח/ת יש/אין	גודל מינימאלי (מ"ר)	תיאור המתקן
	יש/אין	45	כיתת אם
	יש/אין	4	מחסן כיתתי בצמוד לכל כיתה



## מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

	יש/אין	8	חדר שירותים בצמוד לכל כיתה, הכולל פינת החתלה, עמדת רחצה ויחידת שירותים
	יש/אין	35	חצר / מרפסת בלתי מקורה החצר/מרפסת בלתי מקורה יכולה להיות משותפת לעד שתי כיתות של סך הכל 20 פעוטות

---



## מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

### שטחי כיתה 3

פוטנציאל	בדיקת המפקח/ת יש/ אין	גודל מינימאלי (מ"ר)	תיאור המתקן
	יש/אין	45	כיתת אם
	יש/אין	4	מחסן כיתתי בצמוד לכל כיתה
	יש/אין	8	חדר שירותים בצמוד לכל כיתה, הכולל פינת החתלה, עמדת רחצה ויחידת שירותים
	יש/אין	35	חצר / מרפסת בלתי מקורה החצר/מרפסת בלתי מקורה יכולה להיות משותפת לעד שתי כיתות של סך הכל 20 פעוטות

### שטחי כיתה 4

פוטנציאל	בדיקת המפקח/ת יש/ אין	גודל מינימאלי (מ"ר)	תיאור המתקן
	יש/אין	45	כיתת אם
	יש/אין	4	מחסן כיתתי בצמוד לכל כיתה
	יש/אין	8	חדר שירותים בצמוד לכל כיתה, הכולל פינת החתלה, עמדת רחצה ויחידת שירותים
	יש/אין	35	חצר / מרפסת בלתי מקורה החצר/מרפסת בלתי מקורה יכולה להיות משותפת לעד שתי כיתות של סך הכל 20 פעוטות



## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והביטחון החברתי

#### אמות המידה לבדיקת המבנה המוצע:

יובהר בזאת כי הניקוד יינתן עבור המבנה המוצע בלבד ולא עבור הציוד הקיים או לא קיים ב/ם. עוד יובהר כי מיתקן קיים שאינו מותאם לדרישות המכרז נכון למועד ביצוע הבדיקה אך ניתן להתאמה בתוך 90 (תשעים) יום ממועד קבלת ההודעה על זכייה בפנייה פרטנית יקבל לא יותר ממחצית מהניקוד המקסימאלי האפשרי לגבי אותו המיתקן, ויש לציין זאת במסגרת עמודת "פוטנציאל".

מיתקן שאינו קיים במועד ביצוע הבדיקה, אף אם קיימת תכנית להקימו, לא יקבל כל ניקוד בבדיקת המיתקן.

•

מספר	תיאור המתקן	פרמטרים לבדיקת האיכות של המיתקן	מספר נקודות מרבי	מספר נקודות שניתן בעת הבדיקה	פוטנציאל
1.	חצר/ מרפסת בלתי מקורה	על כל 1 מ"ר מעבר לנדרש בתנאי הסף כאמור לעיל ינתנו 1.5 נקודות עד למקסימום של 15 נקודות. יובהר כי הניקוד המקסימלי באמת מידה זו הוא 15 נקודות.	10		
2.	מקום להורדת פעוטות	עבור מקומות עצירה לרכבי הסעות ינתנו נקודות באופן הבא: עבור סובה או מקום עצירה לפחות לשני כלי רכב שמאפשר כניסה מצד אחד ויציאה בהמשך מצד שני, במרחק של עד 10 מ' מפתח המעון יקבל המציע 20 נקודות. עבור סובה ומקומות עצירה כנ"ל במרחק 10-20 מ' מפתח המעון יקבל המציע 15 נק'. עבור סובה ומקומות עצירה כנ"ל במרחק גדול יותר מ-20 מ' מפתח המעון יקבל המציע 10 נק'. עבור גישה נגישה ללא מדרגות מהחניה אל תוך המעון יקבל המציע עוד 5 נק'.	25		



## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והביטחון החברתי

מספר	תיאור המתקן	פרמטרים לבדיקת האיכות של המיתקן	מספר נקודות מרבי	מספר נקודות שניתן בעת הבדיקה	פוטנציאל
3.	מבנה עצמאי	עבור מעון במבנה עצמאי שאינו חלק ממבנה נוסף, יקבל המציע 10 נק'. עבור מעון המצוי במבנה שהינו חלק ממבנה המשמש עבור פעילות חינוכית או רווחתית, יקבל המציע 7 נק'.	10		
4.	חדרי טיפולים	על כל חדר טיפולים נוסף על הנדרש בתנאי הסף יקבל המציע 5 נקודות ועד לסך של 15 נקודות.	15		
5.	קרבה לחדרי טיפולים	מעון שבו כל חדרי הטיפול/רוב תכליתי צמודים לכיתות ובאותה קומה של הכיתות יקבל 5 נקודות	10		
6.	מיקום מעון היום השיקומי	מיקום המעון ביחס ל"לב" העיר או היישוב, כפי שיוגדר על ידי המשרד בפנייה. עבור מעון הממוקם במרחק של בין 15 ק"מ ל-20 ק"מ, זמן הנסיעה המרבי בשעות היציאה למעון ובשעות החזרה מהמעון (בשעה 7:30 ובשעה 15:30) מ"לב" העיר או היישוב יעלה על שעה – המציע לא יקבל ניקוד באמת מידה זו. עבור מעון הממוקם במרחק של בין 10 ק"מ ל-15 ק"מ, זמן הנסיעה המרבי בשעות העומס מ"לב" העיר או היישוב לא יעלה על שעה – המציע יקבל 4 נק' באמת מידה זו. עבור מעון הממוקם במרחק של בין 5 ק"מ ל-10 ק"מ מ"לב" העיר או היישוב יקבל המציע 7 נק' באמת מידה זו. עבור מעון הממוקם במרחק של פחות מ-5 ק"מ מ"לב" העיר או היישוב יקבל המציע 10 נק' באמת מידה זו. <b>יובהר כי מבנה מעון הממוקם ביותר מ-20 ק"מ מלב העיר, יפסל.</b>	10		



## מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

מספר	תיאור המתקן	פרמטרים לבדיקת האיכות של המיתקן	מספר נקודות מרבי	מספר נקודות שניתן בעת הבדיקה	פוטנציאל
		יובהר כי המרחקים וזמני הנסיעה יבדקו באמצעות אפליקצייה Google maps.			
.7	התרשמות כללית	התרשמות כללית מהמבנה לרבות, האם המבנה מתאים למתן השירותים ולאוכלוסייה; האם מאפשר מתן שירותים באופן מהיר ככל הניתן וכל ממצא, שיש בו כדי להשפיע על איכות מתן השירותים וצרכי הפעוטות או העובדים.	20		
.8	סה"כ		100		

חישוב הניקוד המשוקלל למבנה המוצע באמת המידה אליה מתייחס נספח זה ייעשה לפי הנוסחא שלהלן:

$$Y \equiv X \times 0.46$$

כאשר X הוא הציון שניתן למבנה המוצע לפי הקריטריונים המפורטים בנספח זה (בין 0 ל-100) ו-Y הוא הציון למבנה שיובא בחשבון בעת חישוב ציון ההצעה המשוקלל של המציע (בין 1 ל-46).

חתימת המציע:

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המציע
_____	_____	_____



## מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

### נספח יב'8 מיגון מבנים לזמן חירום

(סעיף 6.1.3 לנהל הפנייה הפרטנית)

**יובהר כי מציע המגיש הצעה למעון תל שבע בדרום ו/או כפר יונה, אינו נדרש למלא את נספח זה ביחס למעונות אלה בלבד.**

מס' המעון כפי שמופיע בנספח יב'1: \_\_\_\_\_

כתובת המבנה: \_\_\_\_\_

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, תעודת זהות \_\_\_\_\_, נותן/נת התחייבות זו בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן – "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים במסגרת פנייה פרטנית 135/2020 שלב ב' במכרז מספר 134/2020 – נוהל פנייה פרטנית מס' 135/2020 : שלב ב' למכרז 134/2020 להפעלת מעונות יום שיקומיים

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

[www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il) | [michrazim@molsa.gov.il](mailto:michrazim@molsa.gov.il) | אתר ממשל זמין - [www.gov.il](http://www.gov.il)

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943



## מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זו בשם המציע.

### יש לסמן X ולחתום במקום המתאים:

#### לא ניתנו על ידי המציע שירותים נשוא פנייה זו במבנה המוצג על ידו במהלך השנה

##### שקדמה למועד הגשת ההצעה

על המציע להמציא אישור מאת מהנדס מבנים (קונסטרוקטור) המצביע על קיומו של מרחב מוגן תקני במבנה בעל היתר בנייה כדין, או על האפשרות להעמיד מרחב מוגן תקני במבנה בעל היתר בנייה כדין תוך תקופה שלא תעלה על 90 ימים, בהתאם לדרישות המפורטות בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990 ולהנחיות משרד הרווחה והביטחון החברתי ופיקוד העורף המצורפות לנספח זה. גודל המרחב המוגן המינימלי יהיה 12.5 מ"ר לכל כיתה. **יש לצרף את אישור המהנדס בסופו של נספח זה.**

#### המבנה המוצע הוא מבנה בבניה/שיפוצים

הריני מתחייב בזאת כי במידה שאזכה למתן השירות בפנייה, המבנה המוצע על ידי שהוא בבניה/שיפוצים יבנה/ישופץ בהתאם לדרישות הנקובות בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990 ולהנחיות משרד הרווחה והביטחון החברתי ופיקוד העורף המצורפות לנספח זה, כך שיהיה מוכן ובעל היתר בנייה כדין תוך 90 ימים מיום הזכייה. גודל המרחב המוגן המינימלי יהיה 12.5 מ"ר לכל כיתה.

**עם סיום הבנייה/שיפוץ, על המציע להמציא אישור מאת מהנדס מבנים (קונסטרוקטור) המצביע על קיומו של מרחב מוגן תקני במבנה בהתאם לנדרש לעיל.**

#### חתימת המציע:

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המציע
-------	----------	--------------------

#### ניתנו על ידי המציע השירותים הנדרשים בפנייה זו במבנה המוצג על ידו במהלך

##### השנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

א. הריני מתחייב בזאת כי במידה שאזכה למתן השירות בפנייה, אדאג בשלב ראשון לקיומם של מרחבים מוגנים לכל הפחות על בסיס "הכי מוגן שיש", כתנאי לאכלוס פעוטות במבנה.

ב. כמו כן הריני מתחייב בזאת כי במידה שאזכה למתן השירות בפנייה, אדאג לבצע סקר מיגון על ידי יועץ מיגון מאושר על ידי פיקוד העורף, ואגישה להנהלת השירות תוך 6 חודשים מיום הזכייה. ידוע לי כי על היועץ לבצע מיפוי של המרחבים הקיימים במבנים ולהגדיר מהם שיפורי המיגון הנדרשים על פי מפרט טכני לחיזוק ואטימת חדרים במבנים קיימים כנגד הדף [www.oref.org.il/SIP\\_STORAGE/files/3/3593.pdf](http://www.oref.org.il/SIP_STORAGE/files/3/3593.pdf) ו/או

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

[www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il) | [michrazim@molsa.gov.il](mailto:michrazim@molsa.gov.il) | אתר ממשל זמין - [www.gov.il](http://www.gov.il)

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943



## מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

מפרט לחיזוק ואטימה של חללים במבנים  
(www.oref.org.il/SIP\_STORAGE/files/1/3411.pdf) שנמצא באתר פיקוד העורף:  
www.oref.org.il/11260-he/Pakar.aspx. תכנית המיגון אשר תוגש על ידי היועץ  
תכלול כתב כמויות ועלויות ביצוע לשיפורי המיגון הנדרשים\*\*\*.  
ג. הריני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות המשרד בתחום המיגון, אשר יכול  
שיינתנו באמצעות הוראות תע"ס, מבחני תמיכה וכיוצא בזה.

### □ **ניתנו על ידי המציע שירותים שאינם אלו הנדרשים בפנייה זו, במבנה המוצג על ידו**

- במהלך השנה שקדמה למועד הגשת הצעה, לאוכלוסיית היעד של המשרד.**
- א. הריני מתחייב בזאת כי במידה שאזכה למתן השירות בפנייה אדאג בשלב ראשון לקיומם של מרחבים מוגנים לכל הפחות על בסיס "הכי מוגן שיש", כתנאי לאכלוס פעוטות במבנה.
- ב. הריני מתחייב בזאת כי **תוך שנה מיום הזכייה**, אבצע את הוראות המיגון על-פי הנחיות המשרד בנושא מיגון, ולכל הפחות אבצע במבנה שיפורי מיגון בהתאם לדרישות המפורטות באתר המשרד. ברור לי כי אי ביצוע שיפורי המיגון כנדרש, יהוו עילה להפסקת ההסכם עמי מצד המשרד.
- ג. הריני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות המשרד בתחום המיגון, אשר יכול שיינתנו באמצעות הוראות תע"ס, מבחני תמיכה וכיוצא בזה.

### חתימת המציע:

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המציע
-------	----------	--------------------

\*\*\* יצוין כי בידי המשרד קיימות תכניות מיגון של חלק מהמוסדות הפעילים כיום, וניתן יהיה לקבל תכניות אלו באגף החירום והביטחון.